***PROCENA TRŽIŠNE VREDNOSTI OSNOVNIH SREDSTAVA***

U proceni vrednosti opreme shodno Uredbi o načinu utvrdjivanja vrednosti kapitala, primenjuje se troškovni pristup, koji podrazumeva troškove zamene, odnosno nabavke nove opreme istih ili približnih osobina, sa umanjenjem za iznos amortizacije.

Nakon obavljenih razgovora sa ovlašćenim serviserima i distrubuterima (proizvođačima) opreme u predmetnim postrojenjima koja su vizuelno pregledana i koja su dugi niz godina u eksploataciji (imaju dug eksploatacioni vek), zaključeno je da zadržavaju “ostatnu vrednost”, odnosno njihova sadašnja vrednost se posmatra kao vrednost “sekundarnih sirovina”.

Procena vrednosti je izvršena na osnovu komercijalne i druge dokumentacije i informacija o tržišnim uslovima prodaje “sekundarnih sirovina”.

Mašinska oprema – osnovna sredstva su fotografisana i fotografije su sastavni deo nalaza.

* 1. **Mašinska oprema u objektu “Instiut za javno zdravlje” Niš**

Snabdevanje objekta »Institut za javno zdravlje« Niš toplotnom energijom vrši se iz kotlarnice, smeštene u samom objektu Instituta. Kao pogonsko gorivo koriste mazut, lož ulje. U samom objektu kao grejna tela služe liveni člankasti radijatori proizvođača »Termik« Zrenjanin ili sl. Razvod cevne mreže je dvocevni od čeličnih cevi. Cela instalacija je bila predviđena za instalaciju koja koristi paru.

Predmetna instalacija radijatorskog grejanja je dugi niz godina u eksplataciji. Zbog prethodnog dugog eksploatacionog veka mašinska oprema u objektu (radijatori, čelične cevi, radijatorski ventili I navijci) zadržava “ostatnu vrednost”, odnosno njena sadašnja vrednost se posmatra kao vrednost “sekundarne sirovine”. Vrednost “sekundarne sirovine” je data kao pretpostavljena težina opreme. ***Stvarnu težinu utvrditi merenjem na licu mesta.***

*Specifikacija opreme u objektu “Institut za javno zdravlje” Niš:*

* Liveni radijatori:

tip 800/220 – članaka 20 kom, pretpostavljena težina 256 kg; tip 800/200 – članaka 50 kom, pretpostavljena težina 535 kg; tip 600/220 – članaka 499 kom, pretpostavljena težina 3992 kg;

tip 600/160 – članaka 1339 kom, pretpostavljena težina 9440 kg; tip 600/110 – članaka 10 kom, procenjen atežina 53,5 kg;

tip 500/220 – članaka 13 kom, pretpostavljena težina 96,2 kg; tip 500/160 – članaka 80 kom, pretpostavljena težina 502,4 kg; tip 500/110 – članaka 537 kom, pretpostavljena težina 2631 kg;

Ukupna pretpostavljena težina livenih čeličnih radijatora: 17.506,10 kg

Vrednost navedenih radijatora prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):: 17.506,10 kg x 18,00 RSD/kg = 315.109,80 RSD

* Čelične cevi u objektu (bez kotlarnice):

Pretpostavljena težina: 10.000,00 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

10.000,00 kg x 17,00 RSD/kg = 170.000,00 RSD

* Radijatorski parni ventili i navijci:

Ukupan broj parnih radijatorskih ventila: 199 kom; Ukupan broj parnih radijatorskih navijaka: 199 kom; Pretpostavljena težina: 0,4 kg/kom;

Ukupna pretpostavljena težina ventila i navijaka: 159 kg

Vrednost navedenih parnih radijatorskih ventila i navijaka prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

159,00 kg x 18,00 RSD/kg = 2.862,00 RSD

## Ukupno pod 4.1: 487.971,80 RSD

* 1. **Mašinska oprema u kotlarnici u objektu “Institut za javno zdravlje” Niš**

Kotlarnica za snabdevanje objekata toplotnom energijom (Institut za javno zdravlje Niš; Pasterov zavod) smeštena je u podrumu objekta Institut za javno zdravlje Niš.

Predmetna instalacija kotlarnica je u eksplataciji, I dugi niz godina u upotrebi.. Zbog prethodnog dugog eksploatacionog veka mašinska oprema u kotlarnici (kotao, čelične cevi, pocinkovani lim, merna I zaporna armature, cirkulacione pumpe) zadržava “ostatnu vrednost”, odnosno njena sadašnja vrednost se posmatra kao vrednost “sekundarne sirovine”. Vrednost “sekundarne sirovine” je data kao pretpostavljena težina opreme. ***Stvarnu težinu utvrditi merenjem na licu mesta.***

*Specifikacija opreme u kotlarnici smeštenoj u objektu “Institut za javno zdravlje” Niš:*

* Kotao, proizvođač “DFJ”

Snage: 1,81428 MW

Pretpostavljena težina: 2490 kg

Vrednost navedenog parnog kotla prema njegovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

2.490,00 kg x 18,00 RSD/kg = 44.820,00 RSD

* Čelične cevi

Pretpostavljena težina: 700 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

700,00 kg x 17,00 RSD/kg = 11.900,00 RSD

* Armatura (ventili, hvatači nečistoća...):

Pretpostavljena težina: 300 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

300,00 kg x 18,00 RSD/kg = 5.400,00 RSD

* Elektromotori:

Pretpostavljena težina: 250 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

250,00 kg x 40,00 RSD/kg = 10.000,00 RSD

* Gorionika kotla

Pretpostavljena težina: 300 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

300,00 kg x 18,00 RSD/kg = 5.400,00 RSD

* Obloga od Aluminijumskog lima:

Pretpostavljena težina: 200 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadni aluminijum”):

200,00 kg x 110,00 RSD/kg = 22.000,00 RSD

* Mesing:

Pretpostavljena težina: 70 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadni aluminijum”):

70,00 kg x 270,00 RSD/kg = 18.900,00 RSD

* Bakar:

Pretpostavljena težina: 50 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadni aluminijum”):

50,00 kg x 420,00 RSD/kg = 21.000,00 RSD

## Ukupno pod 4.2: 139.420,00 RSD

* 1. **Mašinska oprema u objektu “Pasterov zavod” u Nišu**

“Pasterov zavod” nalazi u blizini Instituta za javno zdravlje Niš, i snabdeva se toplotnom energijom iz kotlarnice koja je smeštena u Institutu za javno zdravlje Niš, i toplovodom dovodi do podstanice koja je smeštena u Pasterovom zavodu. U predmetnom objektu je radijatorsko grejanje aluminijumskim radijatorima. Razvod cevne mreže je od čeličnih cevi koje se vode vidno.

Predmetna instalacija je u eksplataciji, I dugi niz godina u upotrebi. Zbog prethodnog dugog eksploatacionog veka mašinska oprema u objektu (aluminijumski radijatori, čelične cevi. odzračni lončići, radijatorski ventili I navijci) zadržava “ostatnu vrednost”, odnosno njena sadašnja vrednost se posmatra kao vrednost “sekundarne sirovine”. Vrednost “sekundarne sirovine” je data kao pretpostavljena težina opreme. ***Stvarnu težinu utvrditi merenjem na licu mesta.***

* Aluminijumski radijatori:

Pretpostavljena težina: 520 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadni aluminijum”): 520,00 kg x 75,00 RSD/kg = 39.000,00 RSD

* Radijatorski ventili i navijci:

Ukupan broj radijatorskih ventila: 35 kom; Ukupan broj radijatorskih navijaka: 35 kom; Ukupan broj odzračnih lončića: 4 Pretpostavljena težina: 0,4 kg/kom;

Ukupna pretpostavljena težina ventila i navijaka: 30 kg

Vrednost navedenih radijatorskih ventila i navijaka prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

30,00 kg x 18,00 RSD/kg = 540,00 RSD

* Čelične cevi

Pretpostavljena težina: 70,00 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

150,00 kg x 17,00 RSD/kg = 2.550,00 RSD

## Ukupno pod 4.3: 42.090,00 RSD

* 1. **Mašinska oprema u podstanici objekta “Pasterov zavod” u Nišu**

“Pasterov zavod” nalazi u blizini Instituta za javno zdravlje Niš, i snabdeva se toplotnom energijom iz kotlarnice koja je smeštena u Institutu za javno zdravlje Niš, i toplovodom dovodi do podstanice koja je smeštena u Pasterovom zavodu. U predmetnom objektu je radijatorsko grejanje aluminijumskim radijatorima. Razvod cevne mreže je od čeličnih cevi koje se vode vidno.

Predmetna instalacija je u eksploataciji, I dugi niz godina u upotrebi. Zbog prethodnog dugog eksploatacionog veka mašinska oprema upodstanici (čelične cevi, pocinkovani lim, merna I zaporna armatura, cirkulacione pumpe) zadržava “ostatnu vrednost”, odnosno njena sadašnja vrednost se posmatra kao vrednost “sekundarne sirovine”. Vrednost “sekundarne sirovine” je data kao pretpostavljena težina opreme. ***Stvarnu težinu utvrditi merenjem na licu mesta.***

* Čelične cevi

Pretpostavljena težina: 250 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

250,00 kg x 17,00 RSD/kg = 4.250,00 RSD

* Armatura (ventili, hvatači nečistoća...):

Pretpostavljena težina: 300 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadno gvožđe”):

200,00 kg x 18,00 RSD/kg = 3.600,00 RSD

* Elektromotori:

Pretpostavljena težina: 50 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini:

50,00 kg x 40,00 RSD/kg = 2.000,00 RSD

* Obloga od Aluminijumskog lima:

Pretpostavljena težina: 100 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadni aluminijum”):

100,00 kg x 110,00 RSD/kg = 11.000,00 RSD

* Mesing:

Pretpostavljena težina: 25 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadni aluminijum”):

25,00 kg x 270,00 RSD/kg = 6.750,00 RSD

* Bakar:

Pretpostavljena težina: 15 kg

Vrednost prema njihovoj pretpostavljenoj težini (“otpadni aluminijum”):

15,00 kg x 420,00 RSD/kg = 6.300,00 RSD

## Ukupno pod 4.4: 33.900,00 RSD

### ZAKLJUČAK PROCENE

Vrednost predmetnih mašina I opreme koje se nalaze u navedenim objektima na lokaciji Ul. Bulevar dr Zorana Đinđića br. 50 u Nišu na dan izrade izrade procene iznosi:

## UKUPNO TRŽIŠNA VREDNOST: 703,381.80 RSD

Iskazano u RSD:

(na dan izrade procene): 703.381.80 RSD

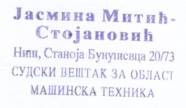
Iskazano u EUR:

(na dan izrade procene: 31.07.2019., srednji kurs EUR:117,7465 rsd ): 5.973.70 EUR

Vrednost je data bez obračunatog PDV – a.

OBRADILA,





Jasmina Mitić Stojanović, dipl.ing.maš.

Rešenje br. 740-05-02585/2010-03 od 06.07.2011.god.

Ministarstvo pravde R. Srbije